

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 111/2023/DSPT ngày 28 tháng 3 năm 2023 của tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 141/2022/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số: 25/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 120/2022/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 95/2022/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 895/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 947/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 67/TB-DTN ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa 82, tờ bản đồ số 9, diện tích đo đạc thực tế là 5.762,1 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số CH01775 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/02/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang đứng tên. Tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

- Thửa 84, tờ bản đồ số 9, diện tích đo đạc thực tế là 13.085 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01875 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/6/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang đứng tên. Tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

- Thửa 85, tờ bản đồ số 9, diện tích đo đạc thực tế là 13.000 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01048 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/01/2013 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang đứng tên. Tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

- Thửa 86¹ (thuộc một phần thửa 86), tờ bản đồ số 9, diện tích đo đạc thực tế là 13.000 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00153 do UBND huyện Thới Lai (Cờ Đỏ cũ), thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/3/2004 (chỉnh lý ngày 30/10/2015) cho bà Nguyễn Thị Kim Trang đứng tên. Tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

(Theo Bản trích đo địa chính số 1362/TTKTTNMT ngày 14/11/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 04/3/2026 đến hết ngày 06/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.286.602.043 đồng (Bốn tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm lẻ hai nghìn không trăm bốn mươi ba đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/3/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 - 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần

